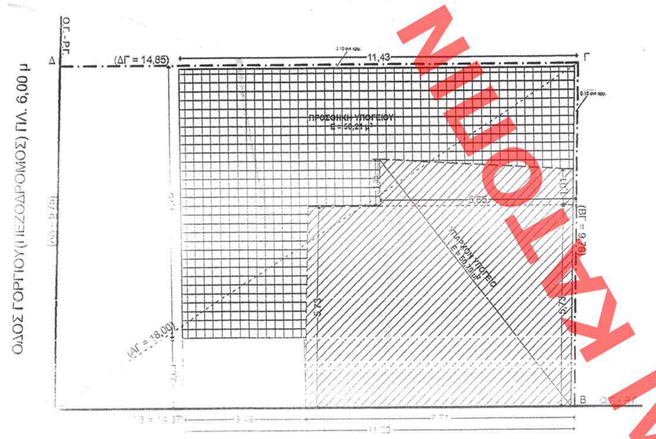
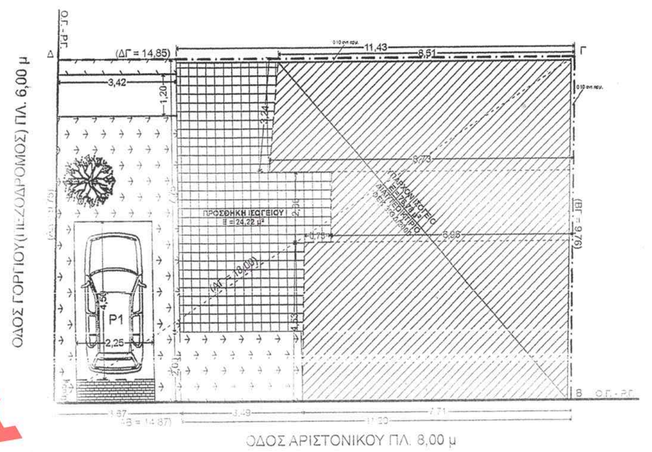
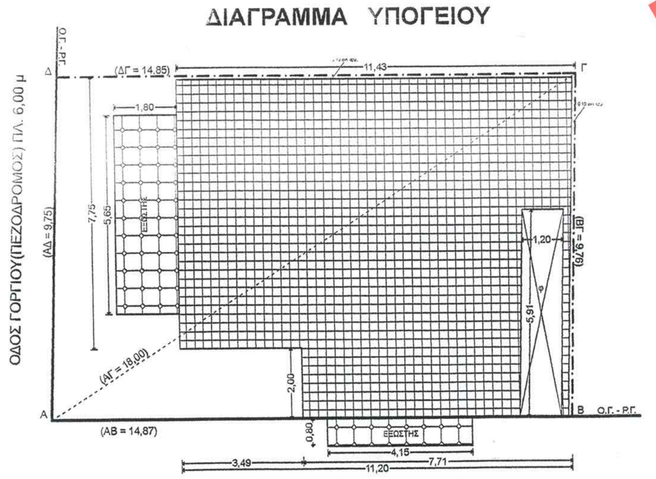


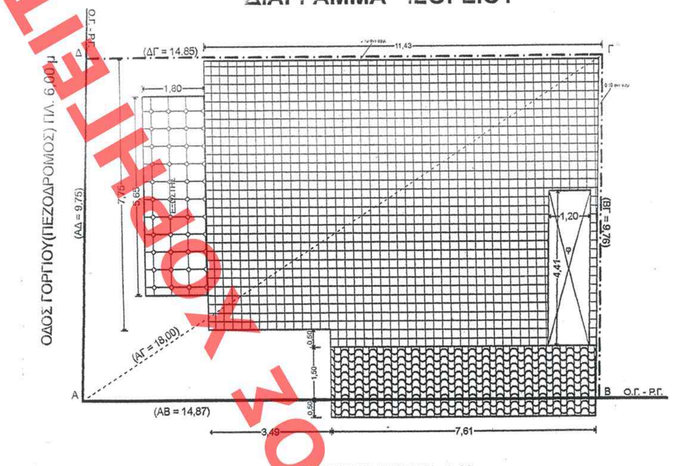
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



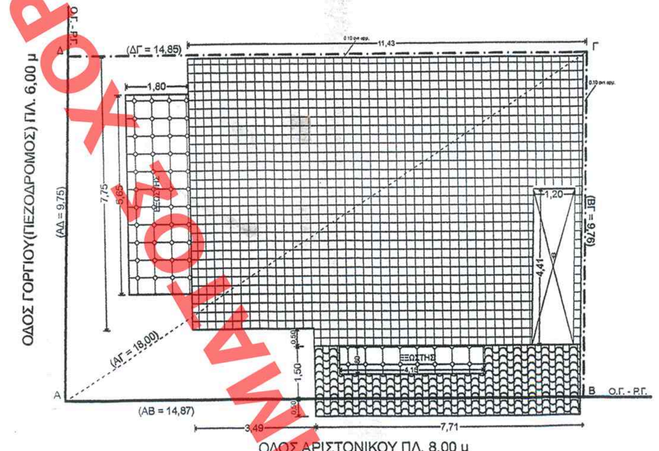
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



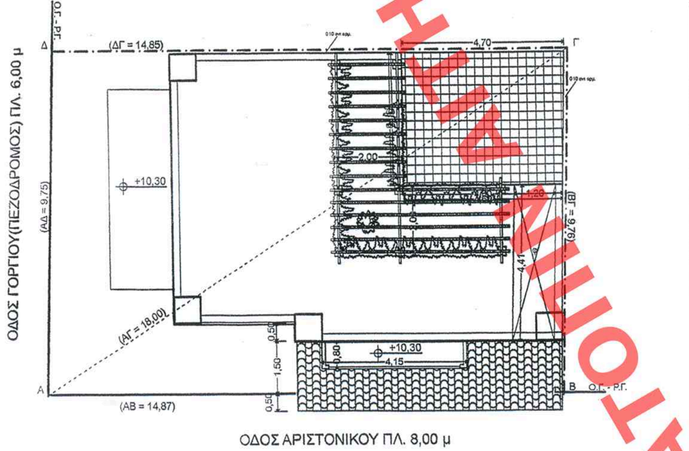
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) :

τ (ΑΓΔΑ) = 21,315
Ε (ΑΓΔΑ) = ½21,315x6,445x3,315x11,555 = 72,54 μ²
τ (ΑΒΓΑ) = 21,30
Ε (ΑΒΓΑ) = ½21,30x3,30x11,55x6,45 = 72,36 μ²

Ε (ΑΒΓΔΑ) = 72,54 + 72,36 = 144,90 μ²

2) ΚΑΛΥΨΗ :

Επιτρέπεται 0,70 x 144,90 μ² = 101,43 μ² & έχω

2,00x7,71 + 1/2(11,43+11,30)x7,75 - [0,10x(11,43+(9,76-0,10))]=
15,42 + 87,69 - 2,11 = 101,00 μ² < 101,43 μ²

3) ΔΟΜΗΣΗ :

Τ.Δ. = 2,00 χιλ επιτρέπεται 2,00 x 144,90 = 289,80 μ² και έχω

Υπόγειο υπάρχον διατηρητέο ΦΕΚ 393Δ/2000:
3,73 x 7,71 + ½(7,93+8,61)x6,85 = 28,76 + 56,31 = 85,07 μ² δεν προσμετρα

Υπόγειο υπάρχον & προσθήκη:
101,00 μ² ως κάλυψη δεν προσμετρά

Προσθήκη υπογείου σήμερα:
101,00 - 50,79 = 50,21 μ² δεν προσμετρά

Ισόγειο υπάρχον διατηρητέο ΦΕΚ 393Δ/2000:
4,53x7,71 + 2,00x6,96 + 1/2(8,73+8,51)x3,24 = 34,93+13,92+27,93 = 76,78 μ²

Ισόγειο υπάρχον & προσθήκη:
101,00 μ² ως κάλυψη

Προσθήκη ισογείου σήμερα:
101,00 - 76,78 = 24,22 μ²

Α΄ όροφος προσθήκη σήμερα (ως κάλυψη - φως):
101,00 - (5,91x1,20) = 101,00 - 7,09 = 93,91 μ²

Β΄ όροφος προσθήκη σήμερα (ως κάλυψη - :
101,00 - (4,41x1,20) - (1,50x7,61) = 101,00 - 5,29 - 11,42 = 84,29 μ²

Γ΄ όροφος προσθήκη σήμερα:
Ως ο Β΄ όροφος 84,29 μ²

Δώμα:
1/2(4,60+4,70)x3,75 = 17,44 μ² δεν προσμετρά

Σύνολο δόμησης :
101,00 + 93,91 + 84,29 + 84,29 = 363,49 μ² < 376,74 μ²

4) ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ :

επ/ται maxH = 14,50 μ & έχω στο δυσμενέστερο σημείο λόγω κλίσης εδάφους :

Υπόγειο 1,50
Ισόγειο 2,90
Α΄ όροφος 2,95
Β΄ όροφος 2,95
Γ΄ όροφος 3,15

Σύνολο 13,45 μ < 14,50 μ

5) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ :

Επιτρέπεται Δ = 3,00 + 0,10 x 13,45 = 4,35 μ & έχω:
5,91μ > 4,35 μ

6) ΕΞΩΣΤΕΣ - Η/Χ :

Η/Χ δεν έχω

Εξώστες επ/ται 0,40 x 373,11 = 149,24 μ² & έχω:
0,80x4,15 + 5,65x1,80x3 = 3,32 + 30,51 = 33,83μ² < 140,51 μ²

7) ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ :

Επ/ται 4,50 x 376,74 = 1695,33 μ³ & έχω:
101,00 x 13,45 = 1358,45 μ³
Δώμα [1/2(4,60+4,70)x3,75]x2,40 = 41,85 μ³

Σύνολο: 1358,45 + 41,85 = 1400,30 μ³ < 1695,33 μ³

8) ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :

Προσθήκη σε υπάρχον επ/ται μία θέση (1) ανά 150,00 μ² προσθήκης & έχω:

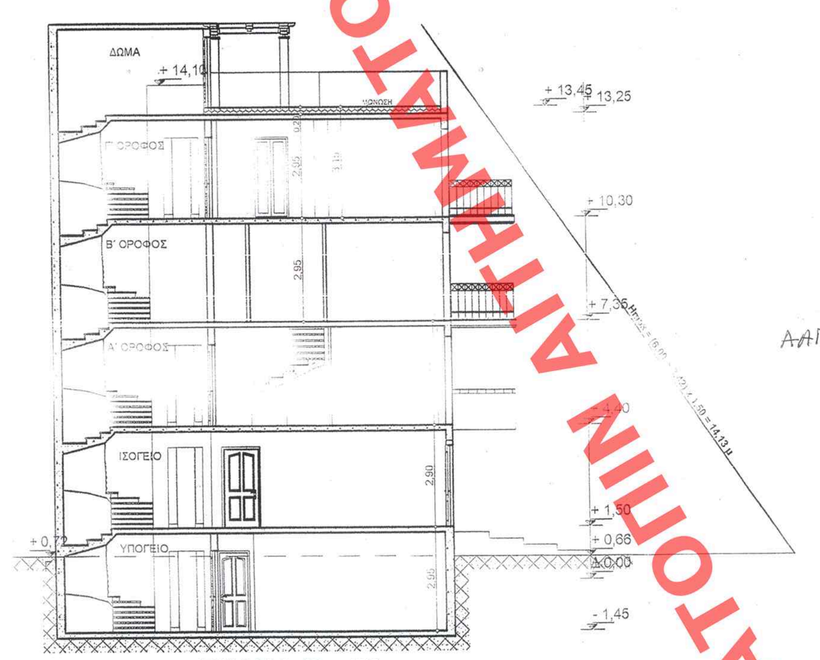
[(93,91Α΄ορ.+84,29Β΄ορ.+84,29Γ΄ορ.+24,22 Ισογ.) - 4 x 17,44κλ/σια - 1,50x6,60εισοδος Ισογ.]/150,00 =
(288,71 - 69,76 - 9,90)/150,00 = 207,05/150 = 1,38 άρα μία θέση (1)

9) ΦΥΤΕΥΣΗ :

Επ/ται 2/3x(144,90-144,90x0,80) = 2/3x(144,90-115,92) = 19,32 μ² & έχω:

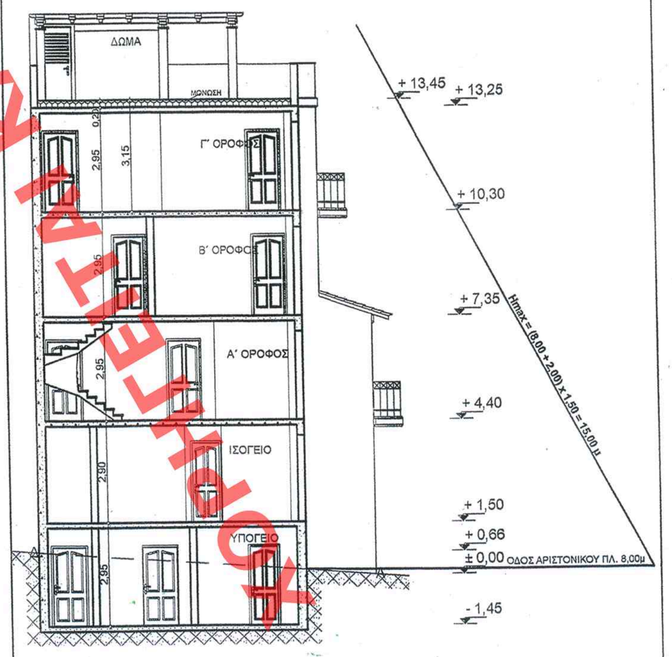
2,00 x 3,49 + 1/2x(3,42+3,67)x9,75 - 1,20 x 3,42 - (4,50+0,65)x2,25 =
= 6,98 + 34,56 - 4,10 - 11,59 = 25,85 μ² > 19,32 μ²

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ



ΤΟΜΗ Β - Β΄

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ



ΑΑΠ 264
5 Ιουνίου 2009

Ε 2098/09

Καθορισμού ειδικών όρων και επιρρισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριό του βρίσκεται επί των οδών Αριστονίκου 19 και Γορτύνιου στη περιοχή "Μέτς" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών.

15 Μαΐου 2009
Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΥΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 86/09
σχ. 11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ 19 & Γ. ΓΟΡΤΥΝΙΟΥ
ΜΕΤΣ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΟΥΛΙΚΑΡΑΚΟΥ
Κ' ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ ΤΟΛΙΟΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Προς χρήση Δημ. Υπηρεσίας
ΑΘΗΝΑ 17-6-2009
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
ΣΤ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΥΠΕΧΩΔΕ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Κλίμακα: 1:100

ΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝ ΑΙ.
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΤΙΝ ΑΙ.